

ΑΦΟΙ ΜΠΙΤΣΑΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123152358000
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2021
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2021

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Σημ	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	ΣΤ	2.663.614,44	1.668.771,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΣΤ	157.824,30	26.312,64
Λοιπός εξοπλισμός	ΣΤ	191.404,96	18.215,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	ΣΤ	426.030,01	446.896,78
Σύνολο		3.438.873,71	2.160.196,81
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	ΣΤ	5.529,71	360,13
Σύνολο		5.529,71	360,13
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	ΣΤ	56.453,56	333.640,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	310,00
Σύνολο		0,00	310,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>3.500.856,98</u>	<u>2.494.507,61</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.200,09	136,92
Σύνολο		2.200,09	136,92
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		20.548,89	12.504,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.637,44
Λοιπές απαιτήσεις		172.554,62	193.731,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		3.516,34	110.505,62
Προπληρωμένα έξοδα		3.007,83	2.479,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		143.065,52	32.765,38
Σύνολο		342.693,20	353.624,78
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>344.893,29</u>	<u>353.761,70</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>3.845.750,27</u>	<u>2.848.269,31</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση**

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

Σύνολο καθαρής θέσης**Προβλέψεις**

Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

Κρατικές επιχορηγήσεις

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έσοδα επομένων χρήσεων

Σύνολο

Σύνολο υποχρεώσεων**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**Σημ**2021****2020**

1.937.352,99 1.937.352,99

1.937.352,99 1.937.352,99

227.337,50 227.337,50

5.835,70 5.835,70

202.045,61 -14.021,08

435.218,81 219.152,12

2.372.571,80 2.156.505,11

60.000,00 60.000,00

60.000,00 60.000,00

Θ 932.129,71 316.000,00

248.308,46 220.373,77

1.180.438,17 536.373,77

Θ 83.870,29 0,00

87.547,10 60.207,05

13.568,48 3.993,09

26.428,35 22.590,71

3.283,73 413,85

8.735,04 364,81

9.307,31 7.820,92

232.740,30 95.390,43

1.413.178,47 631.764,20**3.845.750,27 2.848.269,31**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων
της Περιόδου 01.01.2021 - 31.12.2021**

	<u>Σημ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	IA	415.982,01	177.011,66
Κόστος πωλήσεων	IA	<u>375.030,33</u>	<u>291.617,30</u>
Μικτό αποτέλεσμα		40.951,68	-114.605,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	IA	<u>314.245,51</u>	<u>60.156,42</u>
		355.197,19	-54.449,22
Έξοδα διοίκησης	IA	75.366,95	112.955,98
Έξοδα διάθεσης	IA	42.568,94	13.428,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	IA	3.039,29	518,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	IA	<u>9.578,69</u>	<u>11.321,79</u>
Αποτέλεσμα πρό τόκων και φόρων		243.800,70	-170.030,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	IA	58,55	1.388,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	IA	<u>27.792,56</u>	<u>15.117,41</u>
Αποτέλεσμα πρό φόρων		216.066,69	-183.758,84
Φόροι εισοδήματος		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>216.066,69</u>	<u>-183.758,84</u>

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της επιχείρησης : **ΑΦΟΙ ΜΠΙΤΣΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 01.01.2021 έως 31.12.2021

Μέγεθος οντότητας : Μικρή οντότητα

Νόμισμα : Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Α. Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29).

i) Επωνυμία της οντότητας : **ΑΦΟΙ ΜΠΙΤΣΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ii) Νομικός τύπος της οντότητας : **Ανώνυμη εταιρεία.**

iii) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**

iv) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας : **Πλατεία 1866, Χανιά, Τ.Κ. 731 36.**

v) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα και αριθμός Μητρώου αυτής
Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 123152358000.
Αρ.Μ.Α.Ε. : 11980/73/Β/86/39

vi) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι; : **Ναί**

vii) Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση; : **Όχι**

viii) Κατηγορία της οντότητας : **Μικρή με διπλογραφικά βιβλία**

ix) **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014**

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ.4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα

πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντ. απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν :

(α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

(β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

(γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής

κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΤ. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 του άρθρου 29).

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 31.12.2019	1.287.179,38	1.396.947,27	2.684.126,65
Προσθήκες 2020	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2020	1.287.179,38	1.396.947,27	2.684.126,65
Προσθήκες 2021	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές 2021	0,00	1.043.087,69	1.043.087,69
Κόστος κτήσης 31.12.2021	1.287.179,38	2.440.034,96	3.727.214,34
Αποσβέσεις			
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	981.883,56	981.883,56
Αποσβέσεις 2020	0,00	33.471,29	33.471,29
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	1.015.354,85	1.015.354,85
Αποσβέσεις 2021	0,00	48.245,05	48.245,05
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	1.063.599,90	1.063.599,90
Λογιστική αξία 31.12.2020	1.287.179,38	381.592,42	1.668.771,80
Λογιστική αξία 31.12.2021	1.287.179,38	1.376.435,06	2.663.614,44

	Μηχ/κός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 31.12.2019	209.243,34
Προσθήκες 2020	5.840,00
Κόστος κτήσης 31.12.2020	215.083,34
Προσθήκες 2021	141.868,26
Κόστος κτήσης 31.12.2021	356.951,60
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	181.525,58
Αποσβέσεις 2020	7.245,12
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2020	188.770,70
Αποσβέσεις 2021	10.356,60
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2021	199.127,30
Λογιστική αξία 31.12.2020	26.312,64
Λογιστική αξία 31.12.2021	157.824,30

	Λοιπός εξοπλισμός
Κόστος κτήσης 31.12.2019	620.727,94
Προσθήκες 2020	19.480,92
Κόστος κτήσης 31.12.2020	640.208,86
Προσθήκες 2021	230.284,58
Κόστος κτήσης 31.12.2021	870.493,44
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	616.760,64
Αποσβέσεις 2020	5.232,63
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2020	621.993,27
Αποσβέσεις 2021	57.095,21
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2021	679.088,48
Λογιστική αξία 31.12.2020	18.215,59
Λογιστική αξία 31.12.2021	191.404,96

	Επενδυτικά ακίνητα Κτίρια
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 31.12.2019	521.669,38
Προσθήκες 2020	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2020	521.669,38
Προσθήκες 2021	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2021	521.669,38

Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	53.905,83
Αποσβέσεις 2020	20.866,77
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2020	74.772,60
Αποσβέσεις 2021	20.866,77
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2021	95.639,37
Λογιστική αξία 31.12.2020	446.896,78
Λογιστική αξία 31.12.2021	426.030,01

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 31.12.2019	6.426,60
Προσθήκες 2020	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2020	6.426,60
Προσθήκες 2021	5.550,00
Κόστος κτήσης 31.12.2021	11.976,60
Αποσβέσεις	
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2019	5.886,47
Αποσβέσεις 2020	180,00
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2020	6.066,47
Αποσβέσεις 2021	380,42
Σωρ.αποσβέσεις 31.12.2021	6.446,89
Λογιστική αξία 31.12.2020	360,13
Λογιστική αξία 31.12.2021	5.529,71

	Ακιν/σεις Υπό Εκτέλεση Κτίρια
Αξία κτήσης	
Κόστος κτήσης 31.12.2019	1.000,00
Προσθήκες 2020	332.640,67
Κόστος κτήσης 31.12.2020	333.640,67
Προσθήκες 2021	856.447,02
Διαφ.προκαταβολών	-90.546,44
Μεταφορές 2021	-1.043.087,69
Κόστος κτήσης 31.12.2021	56.453,56
Λογιστική αξία 31.12.2020	333.640,67
Λογιστική αξία 31.12.2021	56.453,56

Z. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 του άρθρου 29).

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

H. Υποχρεώσεις που καλύπτονται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 του άρθρου 29).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθηκής ποσού 1.800.000,00 ευρώ για κάλυψη μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 1.098.568,00 και ανοικτού αλληλόχρεου λογαριαμού ποσού 400.000,00 ευρώ με υπόλοιπο την 31.12.2021 ποσού 1.016.000,00 ευρώ σε μακροπρόθεσμα δάνεια.

Θ. Υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 του άρθρου 29).

Υπόλοιπο λήξης	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος (2022)	83.870,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	83.870,29
Μακροπρόθεσμο τμήμα 1 έως 2 έτη (2023) 2 έως 5 έτη (2024-2026) Άνω των 5 ετών	136.374,01 417.089,16 378.666,54
Σύνολο Μακρόπρόθεσμου τμήματος	932.129,71
Γενικό σύνολο	1.016.000,00

I. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 του άρθρου 29).

α. Εγγυητικές επιστολές : δεν υπάρχουν.

β. Συμβάσεις leasing : δεν υπάρχουν.

γ. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2018 και 2020 έως 2021 και εκτιμά ότι τα ποσά των πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διενέργεια μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν θα είναι σημαντικά.

δ. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο : δεν υπάρχουν.

ε. Επίδικες υποχρεώσεις : δεν υπάρχουν.

ΙΑ. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 του άρθρου 29).

α. Ανάλυση εσόδων και εξόδων

Έσοδα δωματίων	391.781,84
Έσοδα πρωινών	20.299,99
Έσοδα μπάρ-εστιατορίου	3.900,18
Κύκλος εργασιών	415.982,01

Υλικά εστιατορίου-μπάρ	20.024,76
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137.759,99
Αμοιβές τρίτων	1.329,76
Παροχές τρίτων	39.506,46
Φόροι τέλη	21.480,23
Διάφορα έξοδα	18.073,25
Αποσβέσεις	136.855,88
Κόστος πωληθέντων	375.030,33

Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ για νέες θέσεις εργασίας	31.979,17
Επιχορήγηση απο ΕΦΕΠΑΕ	83.122,07
Αποζημίωση ειδικού σκοπού (Covid-19)	2.293,00
Αποζημίωση ΓΕΦΥΡΑ II	3.473,75
Επιστρεπτέα προκαταβολή	107.013,75
Επιδότηση παγίων δαπανών	51.181,25
Ενοίκια κτιρίων	35.182,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	314.245,51

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.875,40
Αμοιβές τρίτων	47.381,22
Παροχές τρίτων	4.823,59
Φόροι τέλη	2.473,09
Διάφορα έξοδα	7.813,65
Έξοδα Διοίκησης	75.366,95

Αμοιβές τρίτων	37.682,17
Παροχές τρίτων	617,76
Φόροι τέλη	3.330,71
Διάφορα έξοδα	692,88
Αποσβέσεις	245,42
Έξοδα Διάθεσης	42.568,94

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	716,80
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3,08
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.319,41
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.039,29

Αναλογούσες στη χρήση επιχ/σεις πάγιων επενδύσεων	7.736,56
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	231,41
Απο προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμ.και χρεογράφων	1.610,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.578,69

Μερίσματα μετοχών εισαγμ.στο χρηματιστήριο ετ.εσωτερικού	54,82
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού	3,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	58,55

Τόκοι και έξοδα τραπεζικών μακροπρ.υποχρεώσεων	26.756,64
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.035,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.792,56

β. Συμφηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

ΙΒ. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 του άρθρου 29).

Δεν ενσωματώθηκαν.

ΙΓ. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23α του άρθρου 29).

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 10).

Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού :

Έμμισθο προσωπικό	
Μισθοί	130.240,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	30.769,21
Λοιπές παροχές	72,45
Σύνολο	161.082,50

ΙΔ. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Συμβουλίου (παρ. 25 του άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

ΙΕ. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

Χανιά, 24 Αυγούστου 2022

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Δ.Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Μπιτσάκης

ΑΔΤ ΑΖ 973931

Ιωάννης Βιολάκης

ΑΔΤ ΑΙ 474258

Μάρκος Μαρκάκης

ΑΔΤ ΑΟ 802921